

Протокол № 17
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 14 » 06 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4 / 2 по ул. Космонавтов: кв. № 16 – Иткиной Галиной Николаевной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/2, кв. 16, паспорт 17 01 408494, выдан УВД города Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 24.01.2002г., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 146606 от 12.09.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4 / 2 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Иткину Галину Николаевну (кв.№16), назначить секретарем настоящего собрания Кусакину Т.Т. (кв.№12), членами счетной комиссии назначить Усанова Е.Ю. (кв.№19), Большакову Е.Н. (кв.№40).

Вопрос №2: Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого МКД №4/2 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (Капитальный ремонт отмостки и цоколя дома с окраской цоколя, капитальный ремонт ступеней с устройством плитки и окраской входов в подъезды №№1-4, замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в местах общего пользования (4 шт.)). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Вопрос №3: Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/2 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810000270001331 , открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Вопрос №4: Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада дома 516 533 (пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Вопрос №5: Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 10 330 (десять тысяч триста тридцать) рублей 66 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №4/2 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете №40705810000270001331 , открытом в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Вопрос №6: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада жилого дома №4/2 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Иткину Галину Николаевну (кв.16), членов совета дома: Усанова Е.Ю. (кв.№19), Данилина М.П. (кв.№45), Макаренко А.Г. (кв.№58).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,93 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Иткину Галину Николаевну (кв.№16), назначить секретарем настоящего собрания Кусакину Т.Т. (кв.№12), членами счетной комиссии назначить Усанова Е.Ю. (кв.№19), Большакову Е.Н. (кв.№40).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого МКД №4/2 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (Капитальный ремонт отмостки и цоколя дома с окраской цоколя, капитальный ремонт ступеней с устройством плитки и окраской входов в подъезды №№1-4, замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в местах общего пользования (4 шт.)). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 77,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3: Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/2 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810000270001331, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 77,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

Вопрос №4: Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада дома 516 533 (пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Голосовали: «За» - 77,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

Вопрос №5: Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 10 330 (десять тысяч триста тридцать) рублей 66 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №4/2 по ул. Космонавтов на специальном банковском счете №40705810000270001331, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 77,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
решение принято.

Вопрос №6: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада жилого дома №4/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Иткину Галину Николаевну (кв.16), членов совета дома: Усанова Е.Ю. (кв.№19), Данилина М.П. (кв.№45), Макаренко А.Г. (кв.№58).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Иткина Галина Николаевна/